

1. Onze offertes zijn slechts bindend, wanneer zij door de zaakvoerder of zijn aangestelde werden ondertekend en blijven twee maanden geldig.

Indien het BTW-tarief gewijzigd wordt voor de facturatie van het saldo van de prijs, wordt de prijs van de nog te factureren werken overeenkomstig aangepast, zelfs wanneer een prijs inclusief BTW werd overeengekomen. In afwijking van art. 1793 B.W. kunnen meerwerken met alle middelen van recht worden bewezen. De uitvoeringstermijnen zijn steeds bij benadering gegeven. Het loutere verstrijken ervan vernietigt het contract niet. In voorkomend geval is verbreking slechts mogelijk na voorafgaande schriftelijke ingebrekestelling, waarbij een laatste redelijke uitvoeringstermijn wordt gegeven.

2. Tenzij andersluitend schriftelijk beding, wordt er overeengekomen dat, als er binnen de acht dagen na de plaatsing geen bemerkingen worden overgemaakt aan de N.V. BORRA, de aanneming geacht wordt definitief aanvaard te zijn. Dit tijdstip wordt dan ook gelijkgesteld met de enige en definitieve oplevering.

3. Zichtbare gebreken dienen binnen de acht dagen aangetekend te worden gemeld aan de N.V. BORRA, zoniet worden zij geacht aanvaard te zijn.

Klachten in verband met verborgen gebreken moeten onmiddellijk na de ontdekking worden meegedeeld op straffe van verval. Klachten moeten aangetekend en gedetailleerd worden verstuurd.

De tienjarige aansprakelijkheid, voorzien in art. 1792 en 2270 B.W. is, waar wettelijk voorzien, van toepassing.

Daarnaast wordt, behoudens andersluitend schriftelijk beding, op de uitgevoerde werken voor de lichte verborgen gebreken een waarborg gegeven van zes maanden vanaf de oplevering. Op de uitgevoerde herstellingen wordt geen enkele waarborg gegeven. De waarborg beperkt zich uitsluitend tot het vervangen van elk stuk, waarvan de constructie- en/of montagefout bewezen is, met uitsluiting van alle verdere schadeloosstelling.

Worden niet beschouwd als gebrek in de conformiteit, noch als een zichtbaar of verborgen gebrek :

lichte verschillen in de kleur of textuur of het verkleuren van het hout of het vernis- en lakwerk, de werking van het massief hout en plaatmaterialen door schommelingen in temperatuur en (lucht) vochtigheidsgraad of lichte verschillen in de afmetingen van het goed, voor zover deze vanuit technisch oogpunt niet te voorkomen zijn of algemeen aanvaard zijn of eigen zijn aan de gebruikte materialen.

#### 4. Betalingen

Al onze facturen zijn contant betaalbaar te Houthulst. Bij niet-betaling op de vastgestelde vervaldag, begint onmiddellijk een intrest te lopen van 12 % per jaar, zonder dat een ingebrekestelling noodzakelijk is. Daarnaast wordt, in geval van gehele of gedeeltelijke niet-betaling van de schuld op de vervaldag, zonder ernstige reden, het schuldsaldo verhoogd met 12 % met een minimum van 61,97 €, en een maximum van 1859,20 €, zelfs bij toekenning van termijnen van respijt, als forfaitaire schadevergoeding wegens buitengerechtelijke kosten zonder afbreuk te doen aan de eventuele toepassing van art. 1244 B.W. ten gunste van de schuldenaar.

5. Als wederzijdse garantie en verbintenis tot snelle geschillenregeling door arbitrage, is de B.A.I.

(BELGISCHE ARBITRAGE INSTELLING) belast met de aanstelling van scheidsrechters welke bevoegd zullen zijn elk geschil definitief te beslechten conform haar werkingsreglement, dat kosteloos kan bekomen worden bij de BELGISCHE ARBITRAGE INSTELLING, Lieven Bauwensstraat nr. 20 te 8200 BRUGGE (tel : 050 323595 - fax : 050313734). Deze clause maakt integraal deel uit van de verkoopsvorwaarden en vervangt alle hiermee strijdige bevoegdheidsclausules.