



BVBA

DESPIERRE FILIP

ALGEMENE BOUWONDERNEMING

Bouwen op ervaring



Nijverheidstraat 2 8650 Houthulst T 051 70 08 11

www.dws-prefab.be

www.despierre.be

Tekst | Els Jonckheere Beeld | Architectenatelier Vyvey en partners

EENVOUDIGE CAMPING OMGETOVERD TOT LUXUEUS VAKANTIEDOMEIN

Via een complete make-over wordt camping 'Kerlinga' in Bredene omgetoverd tot het attractieve vakantiedomein 'Brededuin', waar intussen al 63 vakantiehuizen gebouwd zijn. En daar komen er in de loop van 2018 nog eens een 250-tal bij. De architecturale diversiteit leidde tot een waardevolle kleinschaligheid, waardoor de verkaveling zich perfect wist te integreren in de bestaande zone en omgeving.

Kusttoerisme is doorheen de jaren aanzienlijk gevoeld. Toeristen trekken niet langer enkel gedurende de zomermaanden naar zee, maar het hele jaar door. Vandaar dat de traditionele campingfaciliteiten

(tenten, caravans ...) niet meer bij iedereen geliefd zijn. Bieke Declerck van architectenatelier Vyvey en partners: "Mensen willen meer comfort en luxe, ook al omdat er aan de kust een toenemend verblijfstoerisme is. Of hun bezoek nu lang of kort is: de beleving

wint aan belang. De uitbaters van camping 'Kerlinga' wilden op deze trend inspelen via een vakantiedomein dat voor ieder wat wils biedt. ➔



Een deel van de camping is behouden, maar daarnaast zijn er nu ook een resem huisjes beschikbaar die een uiterst comfortabel verblijf voor vier, zes of acht personen toelaten.



**RAMEN
DEUREN
TRAPPEN**

Nijverheidstraat 24 | 8650 Houthulst
T. 051 70 33 70
info@borra.be
www.borra.be




Dankzij traditioneel metselwerk met gevelbekleding in witte crepi en padoek passen de woningen mooi in het landschap.

Een deel van de camping is behouden, maar daarnaast zijn er nu ook een resem huisjes beschikbaar die een uiterst comfortabel verblijf voor vier, zes of acht personen toelaten. Gezien de aanwezigheid van talrijke activiteitszones in de onmiddellijke omgeving – de zee, de duinen, het cultureel centrum en de achterliggende natuurgebieden – is op het domein enkel aanvullende recreatie voorzien, zoals waterpartijen, ontmoetingsplaatsen, oevers met zichtgelegenheden, groenaanleg ..."

DIVERSITEIT IN ONTWERP

Driehonderd vakantiewoningen is niet niks en kan al snel een 'stedelijk' gevoel creëren. De architect paste daar echter een mouw aan door de nodige diversiteit in het ontwerp te verwerken. Zo kregen de huisjes aan het water een hellend dak, waarbij de nok loodrecht op de korte gevels geplaatst is. "Dit zorgt voor een verticaliteit die verwijst naar de grachtwoningen", legt Bieke Declerck uit. "De andere woningen zijn horizontaal geleed: sommige hebben hellende daken met vlakke betonpannen, andere kregen een plat dak. Deze staan eerder los van de gemeenschappelijke voorzieningen, waardoor ze zich als woningen profileren." De vakantiehuisjes hebben een benutbare vloeroppervlakte van 75 m²



De architecturale diversiteit leidde tot een waardevolle kleinschaligheid.

en tellen steeds twee bouwlagen. Dankzij traditioneel metselwerk met gevelbekleding in witte crepi en padoek passen de woningen mooi in het landschap en ontstaat er een huiselijke sfeer.

'De architect wist een stedelijk gevoel te vermijden door de nodige diversiteit in het ontwerp te verwerken'

PREFAB MUURSYSTEEM GEEFT DOORSLAG

Om een snelle uitvoering mogelijk te maken, werd Filip Despierre BVBA uit Houthulst (algemene bouwonderneming klasse 7) ingeschakeld voor de ruwbouw. "Al meer dan 35 jaar zijn we actief in groepsbouw voor de openbare sector en promotoren", vertelt operationeel verantwoordelijke Jan Langenbick. "Behalve met volledige verkavelingen, appartementen en rust- en verzorgingshuizen hebben we intussen ook al heel wat ervaring met het bouwen van vakantieparken. Bovendien kunnen we met het prefab muursysteem van onze dochteronder-



De huisjes aan het water hebben een hellend dak, waarbij de nok loodrecht op de korte gevels geplaatst is.

**BETON,
GEPOLIERD, GESCHUURD,
GESTRAALD, GETALOCHEERD,
TERRAZZO, BINNEN, BUITEN, ENZ.**



Inrijhellingen van beton, bekleden van trappen met beton en microbeton, thermische en akoestische isolatie, injecties, dunne overlagen van vloeren met micro beton.



EMB bvba • Arthur Maesstraat 65 • 1130 Brussel
Tel. 02/215 19 49 • info@emb.be • www.emb.be

**MEEST EFFICIËNTE
MANIER VAN ISOLEREN**



NAADLOOS GESPOTEN POLYURETHAAN
DEFRAEYE BOB
CHAPE & VLOERISOLATIE

Koekelare - Diksmuide - Tel. 051 58 98 62 - www.defraeyebob.be

Participanten aan het woord

BORRA – HOUTEN TRAPPEN

In 78 vakantiehuisjes installeerde Borra uit Houthulst een houten trap uit rubberwood, volledig afgewerkt en kleurloos vernist. Deze firma, die in 1984 werd opgericht als eenmanszaak, groeide uit tot een nv met vijftig werknemers. "We zijn onze roots echter altijd trouw gebleven", vertelt medezaakvoerder Dieter Borra. "Nog steeds plaatsen we kwalitatief schrijnwerk, waarbij we zelf houten ramen, deuren en trappen produceren. Intussen richten we ons meer op de grotere projecten voor hoofdaannemers en overheidsopdrachten. Zo waren we actief in het WZC Emmaus in Poperinge, Hotelschool Campus Sint-Theresia in Kortrijk, de Gabelsite in Nieuwpoort, de Stedelijke Academie in Deinze ... De trappen voor Breeduyn moesten in een uiterst korte tijdsperiode gerealiseerd en geplaatst worden, maar dankzij ons goed uitgerust machinepark en vakkundige, veelal intern opgeleide personeelsleden hadden we uiteraard alle troeven in de hand om deze uitdaging tot een goed einde te brengen."

TECHNISCHE FICHE

Bouwheer

Kerlinga (Bredene)

Architect

Architectenatelier Vyvey en partners (Nieuwpoort)

Hoofdaannemer

Filip Despierre BVBA (Houthulst)